



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/131

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02

Zagreb, 27. studenog 2020. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Državnom inspektoratu za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Osijeku, na adresi Ulica Hrvatske Republike 21 i 23, **ukupne površine 1.570,00 m²** koji se nalazi u poslovnoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja osnovanog na čk.br. 5419, upisanom u zk.ul.br. 17819 k.o. Osijek, koja zgrada je upisana u zk.ul.br. 17820 k.o. Osijek te u zgradi mješovite uporabe br. 21 i 23. Ul. Hrvatske Republike, ukupne površine 1535 m² upisanoj u zk.ul.br. 17352 k.o. Osijek kč.br. 5418/1, sve upisano kod Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Općinskog suda u Osijeku.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem V.M. business development d.o.o., OIB: 26793750189, za potrebe smještaja 106 (slovima: stošest) službenika Državnog inspektorata u Područnom uredu Osijek.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 kn/m² (slovima: pedesetdvijekune), što ukupno mjesečno iznosi 81.640,00 kn (slovima: osamdesetjednatisučašestočetrdesetkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati i opće troškove poslovanja u iznosu od 15,00 kn/m² (petnaestkuna), odnosno mjesečno ukupno 23.550,00 kn (slovima: dvadesettritisučepetstopedesetkuna) uvećano za porez na dodanu vrijednost, a koji troškovi se

podrazumijevaju općim troškovima poslovanja, navedeno je u članku 5. stavku 3. Ugovora o zakupu poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupnik je obvezan podmirivati i sve režijske i troškove koji terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od dana primopredaje uređenog poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Državni inspektorat obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

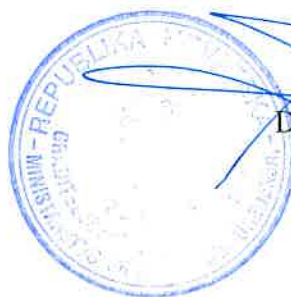
Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/148, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-02 od dana 27. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR

Darko Horvat



Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje